

Утверждаю  
Зам. Главы Администрации  
В.Н. Макарецв

## ПАСПОРТ

готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях 2015 – 2016 г.г.

город Сергиев Посад Сергиево-Посадский район  
с. Глинково д.№75

обслуживающая организация ООО «СП ЖЭК»

### I. Общие сведения

1. Назначение объекта – жилое.
2. Год постройки 1980
3. Характеристика объекта  
износ %                      этажность 5                      подъездов  
наличие подвалов                      , цокольных этажей                      , м2, общей площади  
количество квартир 122                      (шт)  
общая полезная площадь объекта 5270,4                      (кв.м.)  
жилая площадь 3527,7                      (кв.м.)  
нежилая площадь                      (кв.м.), в том числе  
под производственные нужды                      (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:  
Теплоснабжения - централизованное  
Газоснабжения - централизованное  
ГВС - централизованное  
ХВС - централизованное  
водоотведения  
энергоснабжения - централизованное  
системы АПЗ и дымоудаления

### II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2014-2015г.г.

№№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 г.
	Пробокает кровля		Выполнен Ген. ремонт кровли	
	Засор канализации		Неправильное пользование канализацией.	Проведена прочистка и ревизия канализационной системы.

### III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2015-2016г.г.

№ № п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка технического состояния
1	2	3	4	5	6
1	2	3	4	5	6






Обеспеченность объекта:

пескосоляной смесью и химреагентами 5 (тыс. куб.м.)  
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 2 (шт)

**IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2015-2016г.г.**

Комиссия в составе:

Председателя: начальника Управления городского хозяйства Ульянова А.И.

Членов комиссии:

Начальник отдела эксплуатации жилого фонда и муниципального контроля: Нагорнов С.Н.

Начальник отдела инженерного обеспечения ЖКХ: Ерохин В.И.

Представитель управляющей компании ООО «СП ЖЭК» Генеральный директор Боровик В.Н.

Представителей общественности:

1. председатель ТСР Елена Сулякина

2. \_\_\_\_\_

Представителей специализированных организаций (ХГВС, теплоснабжения, электроэнергетики)

1. Нач. к. ДТО ООО «Термосистемы» Ерохин В.И.  
(см. заключение по объекту)

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

Произвела проверку выше указанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен с общей оценкой \_\_\_\_\_

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ начальник Управления городского хозяйства Ульянов А.И.

Члены комиссии:

Начальники отдела эксплуатации жилого фонда и муниципального контроля: \_\_\_\_\_  
Нагорнов С.Н.

Начальник отдела инженерного обеспечения ЖКХ: \_\_\_\_\_  
Ерохин В.И.

Представитель управляющей компании ООО «СП ЖЭК» Генеральный директор \_\_\_\_\_  
Боровик В.Н.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2015 – 2016г.г.



« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Ген. директор ООО «СП ЖЭК» Боровик В.И.  
руководитель обслуживающей организации, должность, ФИО